

*Đỗ Thành Dũng tài*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 752/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 17 tháng 03 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 917, Ngày 18/3/2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2020/DS-ST ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 041/BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 25/02/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 26/01/2021).

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 362 tờ bản đồ 06 có diện tích 6.627 m<sup>2</sup>, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 716872 cấp cho ông Chu Thanh Tùng và bà Hoàng Thị Hoa ngày 26/06/2008. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang ngày 22/02/2019. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn EaSir A, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **345.307.700 đồng**.

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132 tờ bản đồ 04 có diện tích 2.580 m<sup>2</sup>, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 800595 cấp cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang ngày 23/09/2010. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn EaSir B, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **101.869.000 đồng**.

Tài sản 03. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ 65 có diện tích 4.851,6 m<sup>2</sup>, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 800596 cấp cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang ngày 23/09/2010. Thửa đất tọa lạc tại: Buôn Kduh, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **229.164.880 đồng**.

Tài sản 04. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa a đất số 127 tờ bản đồ 04 có diện tích 11.480 m<sup>2</sup>, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726489 cấp cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang ngày 29/08/2008. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 6, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **573.146.000 đồng**.

Tài sản 05. Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 813353 do UBND huyện EaH'leo cấp ngày 05/05/2003 cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang gồm:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01 tờ bản đồ 15 có diện tích 2.550 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: Thôn EaSir B, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **192.543.473 đồng**.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02 tờ bản đồ 15 có diện tích 6.800 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: Thôn EaSir B, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **416.874.720 đồng**.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03 tờ bản đồ 15 có diện tích 10.800 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: Thôn EaSir B, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **545.547.000 đồng**.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06 tờ bản đồ 15 có diện tích 10.400 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: Thôn 6, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **570.665.700 đồng**.

Tài sản 06. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 374 tờ bản đồ 06 có diện tích 540,0 m<sup>2</sup>, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726488 cấp cho hộ ông Nguyễn Thành và bà Lê Thị Trang ngày 29/08/2008. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn EaSir B, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **450.161.064 đồng**.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



**Bùi Lân**



